



**PREČO CHCEME
NOVÉ BÝVANIE
V SLNEČNICOVEJ ULICI...**

**...PRE VÝHODY OPROTI PODOBNÝM PROJEKTOM
V LOKALITE LEVICE:**



NAJVÄČŠIA OBYTNÁ PLOCHA



NAJVÄČŠIE POZEMKY



OPLOTENIE POZEMKU



AUTOMATICKÁ BRÁNA



POSUVNÉ DVERE NA TERASU



PARKOVACIE MIESTO PRE DVE AUTÁ



**PRÍJEMNÉ PROSTREDIE A DOMY
S JEDNOTNÝM ARCHITEKTONICKÝM VÝRAZOM**



CENA DOMU VO VÝBAVE ŠTANDARD ZAHŔŇA

STAVEBNÁ ČASŤ DOMU

- ✿ Základové konštrukcie
- ✿ Hydroizolácia základových konštrukcií
- ✿ Obvodové murivo tehla Porotherm Profi 30 Drifix
- ✿ Vodorovné konštrukcie - monolitická stropná ŽB doska
- ✿ Konštrukcia krovu vrátane zateplenia
- ✿ Komín na tuhé palivo - príprava na vykurovacie teleso
- ✿ Hydroizolácia strechy
- ✿ Strecha Fatrafol
- ✿ Plastové okná s 3 sklom
- ✿ Plastové vchodové dvere
- ✿ Zateplenie podláh 160mm - polystyrén
- ✿ Zateplenie fasády 160mm - polystyrén
- ✿ Fasádne omietky
- ✿ Vnútorne omietky
- ✿ Sadrokartónové stropy
- ✿ Liate potery podláh
- ✿ Kovová Konštrukcia schodiska
- ✿ Zabetonovaná terasa (bez povrchovej úpravy)

TECHNICKÉ VYBAVENIE DOMU

- ✿ Prípojka elektriny
- ✿ Prípojka vodovodu
- ✿ Prípojka kanalizácie
- ✿ Rozvody kanalizácie
- ✿ Rozvody vodovodu vrátane elektrického zásobníkového ohrievača vody
- ✿ Elektroinštalácia vrátane vypínačov a zásuviek
- ✿ Bleskozvod
- ✿ Príprava káblovania a zabudovanie podomietkového boxu externých žalúzií
- ✿ Podlahové elektrické vykurovanie s možnosťou regulovať teplotu termostatmi v každej miestnosti samostatne

OSTATNÉ

- ✿ Odvodnenie (zrážková voda)
- ✿ Oddrenážovanie stavby
- ✿ Terénne úpravy (vyrovnanie pozemku)
- ✿ Oplotenie pozemku - Pletivo antracit
- ✿ Kovová brána s pohonom
- ✿ Prístupový chodník k hlavnému vchodu – nášlapové kocky
- ✿ Schody pri vstupe do rodinného domu a na terasu bez vrchnej úpravy
- ✿ Parkovacie státie pre dve osobné autá (pásy so zatravnovacej dlažby)

PREMIUM ZA PRÍPLATOK LEN AKO BALÍK

- ✿ Fotovoltaické panely na streche s konštrukciou a pripojením
- ✿ Smart home inteligencia Loxone (pre alarm, žalúzie, kúrenie, brána...)
- ✿ Alarm Jablotron
- ✿ Videovrátnik

ČO NIE JE SÚČASŤOU REALIZÁCIE: (po dohode realizujeme za príplatok)

- ✿ Obklad kuchyňa
- ✿ Svietidlá a ich montáž
- ✿ Obklady, dlažba, sanita a doplnky do kúpeľne a WC
- ✿ Rolety, žalúzie, siete proti hmyzu
- ✿ Klimatizácia
- ✿ Interiérové dvere a zárubne
- ✿ Podlahové krytiny - interiér
- ✿ Povrchová úprava terasy

Vizualizácie na www stránkach a propagačných materiáloch sú ilustračné a nezohľadňujú všetky detaily ako napr. atika, odkvapy, žalúzie, komín, bazén, terasa a pod.



CENA DOMOV VO VÝBAVE ŠTANDARD

Číslo domu	Cena pozemku	Cena domu	Cena spolu
1	31 600 €	139 000 €	170 600 €
2	20 868 €	139 000 €	159 868 €
3	29 440 €	139 000 €	168 440 €
4	30 800 €	139 000 €	169 800 €
5	30 880 €	139 000 €	169 880 €
6	30 880 €	139 000 €	169 880 €
7	30 880 €	139 000 €	169 880 €
8	33 200 €	139 000 €	172 200 €
9	28 560 €	139 000 €	167 560 €
10	30 080 €	139 000 €	169 080 €
11	30 320 €	139 000 €	169 320 €
12	30 160 €	139 000 €	169 160 €
13	30 400 €	139 000 €	169 400 €
14	30 240 €	139 000 €	169 240 €
15	30 240 €	139 000 €	169 240 €
16	28 400 €	139 000 €	167 400 €
17	31 040 €	139 000 €	170 040 €

* Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH